

انرژی الکتریکی خورشیدی (سولار):



امروزه انرژی های نو به رغم ناشناخته ماندن، به سرعت در حال گسترش و نفوذ است و غفلت از آن، غیرقابل جبران خواهد بود. انرژی خورشیدی، بادی، آبی، بیوماس، بیوگاز و انرژی زمین گرمایی از عمده ترین منابع انرژی های پاک می باشند. انرژی خورشیدی وسیعترین منبع انرژی در جهان است. انرژی که از جانب خورشید در هر ساعت به زمین می تابد، بیش از کل انرژی است که ساکنان زمین در طول یک سال مصرف می کنند. برای بهره گیری از این منبع

باید راهی جست تا انرژی پراکنده آن با راندمان بالا و هزینه کم به انرژی قابل مصرف الکتریکی تبدیل شود. با توجه به محدودیت منابع سوخت فسیلی و زاینبار بودن استفاده غیر اصولی اینگونه سوختها برای سلامت محیط زیست، تحقیقات و کاربردهای انرژیهای تجدیدپذیر در مجامع صنعتی و علمی از اهمیت ویژه ای برخوردار گشته است. در این میان انرژی خورشید، با توجه به اینکه انرژی کاملا پاک و عاری از هرگونه آلودگی بوده و بعنوان منبع انرژی کاملا ارزان شناخته شده است، اهمیت بیشتری پیدا می کند. کشور ایران در بین مدارهای ۲۵ تا ۴۰ درجه عرض شمالی قرار گرفته است و در منطقه ای واقع شده که به لحاظ دریافت انرژی خورشیدی در بین نقاط جهان در بالاترین رده ها قرار دارد. میزان تابش خورشیدی در ایران بین ۱۸۰۰ تا ۲۲۰۰ کیلووات ساعت بر مترمربع در سال تخمین زده شده است که البته بالاتر از میزان متوسط جهانی است. در ایران به طور متوسط سالیانه بیش از ۲۸۰ روز آفتابی گزارش شده است که بسیار قابل توجه است. پروژه بزرگ تجاری - اقامتی / مسکونی آرمان نیز با درک به موقع و شناخت اهمیت این انرژی پاک اقدام به عقد قرارداد خرید و تجهیز نیروگاه ۱۷ کیلوواتی با شرکت ال جی که یکی از بزرگترین و پیشرفته ترین سازندگان در این حوزه می باشد نموده است تا نام خود را به عنوان یکی از پیشگامان فعال در این حوزه مطرح نماید. با توجه به اینکه انرژی خورشیدی جزء انرژی های پاک، کم هزینه و نامحدود می باشد، صفحات خورشیدی در تبدیل انرژی تابشی خورشید به الکتریسیته در طیف وسیعی از اماکن در حال استفاده می باشد، طی جلسات فشرده کارشناسی، مسئولین ارشد پروژه آرمان استفاده از این تکنولوژی را در دستور کار خود قرار داده و ۸۰ پانل خورشیدی در پروژه نصب و ۱۷ کیلو وات برق سه فاز استحصال خواهد گردید.

سیستم تصفیه فاضلاب (RBC):



تصفیه فاضلاب در شهرهای بزرگ در کنار صرفه‌جویی‌های اقتصادی و جلوگیری از هدررفت منابع گران‌بهای آبی، در حفظ و نگهداری محیط زیست نیز نقش به‌سزایی ایفا می‌کند، این امر یکی از مهم‌ترین مسوولیت‌های نسل امروز در قبال آیندگان می‌باشد. یکی از روش‌های تصفیه فاضلاب که امروزه در بسیاری از کشورهای پیشرفته، خصوصا

برای جوامع کوچک و متوسط کاربرد فراوانی دارد، تصفیه فاضلاب به روش دیسک‌های بیولوژیکی چرخان (RBC) می‌باشد. آب برجهای خنک‌کننده سیستم سرمایه‌گذاری پروژه مجتمع تجاری - اقامتی / مسکونی آرمان که بر اساس استفاده از چیلرهای جذبی شعله مستقیم به ظرفیت برودتی کلی ۲۵۰۰ تن تبرید و برج‌های خنک‌کننده آبی طراحی گردیده با خرید انشعابات لازم از شرکت آب و فاضلاب مشهد تأمین شده و قاعدتا هیچ نیازی به اجرای سیستم تصفیه فاضلاب نبوده و فقط برای دستیابی به چرخه استفاده بهینه از فاضلاب و با بررسی‌ها و تحقیقات فنی و اقتصادی گسترده‌ای که در این زمینه صورت پذیرفت، استفاده از آب تصفیه‌شده فاضلاب تولیدی پروژه به روش نوین RBC در برجهای خنک‌کننده مورد استفاده قرار می‌گیرد. در این روش که برای اولین بار در پروژه‌های ساختمانی استان خراسان بکار برده می‌شود فرآیند تصفیه فاضلاب در دو بلوک مجزا و در تحتانی‌ترین طبقه مجتمع با ظرفیت کل 160 مترمکعب آب تصفیه‌شده با مشخصات بیولوژیکی کنترل شده در شبانه‌روز صورت می‌پذیرد. با توجه به صرفه‌جویی قابل ملاحظه در مصرف آب شهری و صرفه‌جویی اقتصادی ناشی از آن، اقتصادی بودن این طرح آشکار می‌شود. پایین بودن هزینه تعمیر و نگهداری و عدم نیاز به اپراتور متخصص و همچنین امکان استفاده از آب تصفیه‌شده در فضای سبز مجتمع، برجهای خنک‌کننده، سیستم تهویه و شستشوی محوطه و پارکینگها از دیگر مزایای این طرح است.

پوشش محافظ در برابر حریق سازه فلزی:



مقاوم سازی اسکلت‌های فلزی در مقابل حریق یک نیاز سازه‌ای بوده و جزء الزامات سازمان آتش‌نشانی و خدمات ایمنی شهرداری مشهد می‌باشد. از جمله دلایل استفاده از عایق‌های مقاوم در برابر حریق این است که از خم‌شدگی سازه در زمان روبرو شدن با

آتش سوزی مهیب جلوگیری کنند. در حقیقت اهمیت سازه در زمان آتش سوزی از وسایل داخل ساختمان مهم تر است چرا که با حفظ سازه جان افراد محفوظ و سرمایه گذاری های گسترده ای که برای ساخت سازه صورت گرفته حفظ می شود. عایق مقاوم در برابر حریق که در این پروژه مورد استفاده قرار گرفته است با پایه ورمیکولیت است که یک عایق صد درصد معدنی است و با پایه آلومینوسیلیکات ساخته شده است. این عایق نسوز بوده و تا ۱۲۵۰ درجه در مقابل حرارت از خود مقاومت نشان می دهد. در پروژه آرمان تمام سطح سازه فلزی با این عایق مورد محافظت قرار گرفته و ضخامت پوشش اجرا شده در پروژه تحمل آتش سوزی تا سه ساعت را دارد است. در حقیقت ساختمانی که اسکلت فلزی آن با ورمیفایر محافظت شده کاملاً ایمن بوده و مبحث ۱۹ مقررات ملی ساختمان به خوبی در آن رعایت شده است.

سیستم مدیریت ساختمان یا (BMS (Building Management System



سیستم مدیریت ساختمان (BMS) یا سیستم اتوماسیون ساختمان (BAS) به سیستمی اطلاق می شود که در یک پروژه ی ساختمانی نصب شده و از طریق اجزای خود کنترل قسمت های مختلف ساختمان و نمایش خروجی های مناسب را برای کاربر امکان پذیر می نماید. در سیستم مدیریت ساختمان بسیاری از اعمالی که ساکنان از روی عادت و بصورت غیر ارادی انجام میدهند توسط سیستم های هوشمند انجام می گردد که باعث صرفه جویی در زمان و هزینه نیروی انسانی شده و بعلاوه کاهش مصارف انرژی، کاهش هزینه های انرژی،

کاهش خطاپذیری و افزایش اثربخشی سیستم را به دنبال دارد. با بکارگیری انواع حسگرها در داخل و خارج ساختمان و با بکارگیری یک سیستم واحد می توان بصورت لحظه ای، کنترل تمامی شرایط آسایشی و امنیتی را در اختیار داشت و از آنها در جهت رسیدن به شرایط ایده آل استفاده کرد. این سیستم می-



تواند بر کلیه فعالیت های اعم از باز و بسته شدن درها، ورود و خروج افراد، سیستم های روشنایی، سیستم های تهویه مطبوع، سیستم های حفاظتی و امنیتی و ورود و خروج مهمانان یا مراجعه کنندگان، کنترل تأسیسات استخر، سونا و جکوزی، سیستم های ارتباطی، سیستم آبیاری و... نظارت داشته باشد. این سیستم به افراد ساکن پروژه آرمان این امکان را می دهد که از تجهیزات بطور کارآمد استفاده نموده و احساس امنیت و آسایش را در آنها افزایش می دهد و همچنین می تواند موجب صرفه جویی انرژی گردد. با بکارگیری سیستم BMS در پروژه آرمان





کلیده قسمتها با استفاده از یکپارچه نمودن چهار عنصر اصلی سیستمها، ساختار، سرویس و مدیریت و با برقراری ارتباط میان آنها محیطی پویا و مقرون به صرفه را بوجود خواهند آوردند. به عنوان مثال کلیدهای داخل واحدهای اقامتی حذف و کنترل تمامی سیستمهای برقی اعم از روشنایی، سرمایش، گرمایش، و خدمات خانه‌داری به صورت هوشمند توسط سیستم BMS انجام می‌شود. همچنین استفاده از قفل های کارتی آنلاین (ساخت Salto اسپانیا) برای واحدهای بخش اقامتی با قابلیت گزارش گیری (همه‌هنگ با BMS) به مجموعه مدیریت هتل امکان نظارت و خدمات دهی بهتر را خواهد داد.

نورپردازی:

برای رسیدن به طراحی ایده آل و شاخص، اتاق فکری با حضور کارشناسان و مهندسین مجرب برق و معمارو متخصصان نورپردازی تشکیل و با برگزاری مسابقه نورپردازی بهترین پیشنهاد ارائه شده انتخاب گردید؛ ایده نهایی به گونه ای طراحی شده است که با توجه به مناسبتهای ملی و مذهبی می توان رنگ نور پردازی نمای پروژه را تغییر داد. علاوه بر در نظر گرفتن تمامی جوانب فنی و مهندسی ، در نظر گرفتن حرم مطهر امام رضا (ع) به عنوان کانون معنوی ، با اولویت ویژه در نظر طراحان بوده و سیستم نور



پردازی به گونه ای طراحی شده که حرم مطهر اولین منظری باشد که به چشم می آید و پروژه آرمان در اولویت دوم قرار بگیرد. به

جهت جلوگیری از تشتت بصری و عدم تشویش ذهنی عابران و ساکنان مجموعه از سیستم پیشرفته BMS برای مدیریت سیستم نورپردازی استفاده شده است. علاوه بر بحث نور پردازی نما ، نورپردازی محوطه نیز همگام با ایده های معماری پیش رفته و در محوطه ، پوششهای سبز ، باغ و آلاچیق ها نیز دارای سیستم نور پردازی می‌باشند.

سیستم IPTV (تلویزیون تحت شبکه)

به ارسال و پخش برنامه های تلویزیونی، فیلم، صدا، عکس، انواع متن ها و همچنین اطلاعات برای مشترکان از طریق شبکه های محلی (LAN) و پروتکل اینترنت، تلویزیون تحت شبکه (IPTV) گفته می شود. این سرویس معمولا با سرویس های دیگری مانند اینترنت پرسرعت، نمایش ویدئو (در صورت درخواست) و تلفن اینترنتی، در قالب یک سرویس به مشترکان ارائه می گردد که علاوه بر تلویزیون، قابلیت اتصال به تجهیزاتی نظیر: لپ تاپ، گوشی های هوشمند، تبلت ها و ... را نیز دارا می باشد. استفاده از این تکنولوژی پیشرفته یکی دیگر از خدمات ارزنده ارائه شده در مجموعه هتلی مجتمع آرمان می باشد که باعث رفاه و رضایت مندی بیشتر میهمانان خواهد گردید.

دوربین های حفاظتی



مجهر کردن تمامی فضاهای عمومی و مشاعات به دوربین های حفاظتی و سیستمهای حسگر تشخیص دهنده ی حرکت (Motion Detector) از دیگر تجهیزات نصب شده در آرمان و در جهت حفاظت، حراست، ایمنی،

کنترل، مدیریت و نظارت می باشد. کلیه تصاویر دوربینها حفاظتی در سیستم مرکزی ذخیره شده و در مواقع لزوم قابلیت بازبینی وجود دارد. کلیه دوربینهای از شرکت آکسیس (AXIS) کشور سوئد، سرور از شرکت HP و نرم افزار از شرکت جنتک کشور کانادا خریداری شده است.

باغ بام:



به جهت استفاده مفید از فضای پشت بام پروژه آرمان همسو با تکنولوژی مدرن و همخوان با ارزش های زیباشناسی، اجتماعی و فرهنگی در کنار رستوران مجلل و کافی شاپ، اجرای بام سبز یاروف گاردن در پروژه با متراژ ۳۰۵۰ متر مربع در نظر گرفته شده است که می تواند در شرایط زیست

محیطی اکنون، فضای سبز از دست رفته شهری را زنده و موجبات پایداری محیط، بهبود سلامت روانی و جسمی ساکنین و افزایش کیفیت زندگی مراجعین و مهمانان را فراهم سازد. از جمله مزایای این طرح می توان به: عایق صوتی، کاهش انتقال حرارت از طریق ذخیره انرژی ساختمان، افزایش ظرفیت گرمایی بام، استفاده از فضا، ترویج سلامتی و بهزیستی، گسترش فضای سبز، کاهش اثرات گرمایی، کاهش آلودگی هوا و زیباسازی منظر شهری اشاره کرد.

لازم به ذکر است کلیه ساکنین واحدهای اقامتی و مسکونی که دارای دید حیاط مرکزی پروژه هستند میتوانند از منظره دلنشین باغ بام استفاده نمایند.

فلاور باکس

به جهت زیباسازی نما و تلطیف فضای ساختمانی و ابنیه، مدل های پیش ساخته فلاور باکس بدون نیاز به زیرساخت ویژه و قابل پیاده شدن بروی بالکن های پروژه و تکنولوژی آلمانی (فیسکارز) پیش بینی شده است. این قطعات پیش ساخته با پوشش گیاهی



متنوع و از پیش کاشته شده به صورت گیاهان مختلف عرضه می شود. مهمترین ویژگی ها و مزیت های این سیستم عبارتند از: امکان ایجاد طرح ها و الگوهای مورد نظر، واحدهای سبک و قابل انتقال، انبار کردن آنها خارج از محل استفاده و سوار کردن مجدد آنها، زیبا و سازگار با محیط زیست، پشتیبانی طولانی مدت از گیاهان با کمترین نگهداری. همچنین طراحی و اجرای سیستم آبیاری قطره ای بصورت متمرکز برای کلیه فلاور باکس ها

باعث صرفه جویی قابل توجهی در میزان مصرف آب شده و همچنین نوع طراحی زهکش خود گلدها نیز به امر کمک شایانی مینماید. لازم به ذکر است گلدها از جنسی است که علاوه بر مقاومت نسبت به اشعه خورشید، در هر شرایط جوی مقاوم می باشد. مدل استفاده شده در پروژه آرمان فلورا پریمیوم میباشد.

سیستم اعلام و اطفاء حریق

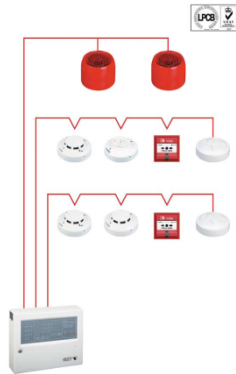


سیستم اعلام و اطفاء حریق و مرکز تلفن و آنتن مرکزی جزو شاخصه های در نظر گرفته شده در مجتمع آرمان بوده و از تکنولوژی و برند GST کشور انگلستان در سیستم اعلام حریق استفاده شده است. کلیه قسمت های مشاع از سیستم اطفاء حریق و در داخل واحدهای از سیستم اعلام حریق استفاده شده است. اطفاء

حریق ساختمان با استفاده از سیستم اسپرینکلر به همراه جعبه های آتش نشانی (جهت نگهداری تجهیزات اطفاء حریق که درون آنها معمولاً قرقره های نگهدارنده شیلنگ

آتش نشانی و کپسول های اطفاء حریق قرار دارد.) که در محل های پیش بینی شده قرار دارند، میسر میشود. سیستم اعلام حریق ساختمان نیز از آخرین

نسل سیستم های اعلام حریق هوشمند یعنی سیستم های اعلام حریق آدرس پذیر انتخاب گردیده است. سیستم مذکور (آدرس



پذیر) با دارا بودن سنسورهای مختلف نقش مهمی در ارتقای امنیت و ایمنی ساختمان بر عهده

دارد. بر همین اساس و در صورت بروز نشانه های حریق، سیستم به صورت دقیق قادر به شناسایی

نقطه مذکور می باشد. علاوه بر آن با استفاده از قابلیت های هوشمندسازی سیستم اعلام حریق با

سیستم کنترل هوشمند ساختمان یکپارچه گردیده است. بدین ترتیب در صورت بروز و شناسایی

حریق سیستم علاوه بر اطلاع رسانی از طریق آژیر می تواند به طور خودکار اقدامات پیشگیرانه

دیگری همانند کنترل اگزاست فن ها، هواسازها، درب های اتوماتیک، آسانسور و پله برقی را نیز بر

اساس برنامه های از پیش تعریف شده انجام دهد.

پست برق



جهت انتقال برق به پروژه و حسب توافقات انجام شده با شرکت برق، دو واحد پست

برق در پروژه آرمان در نظر گرفته شده و عملیات اجرایی انتقال نیرو از دو پست توزیع

برق رضوی و بازار رضا به پروژه انجام و پروژه به شبکه برق متصل گردیده است. با

توجه به دسترسی نیروبرق از دو منبع توزیع، احتمال قطعی برق مجتمع آرمان به حداقل

رسیده است. در نظر گرفتن پست اختصاصی برق موجب بالا رفتن استانداردهای لازم

در این خصوص گردیده است.

تونل انرژی



نظر به برنامه کلان شهرداری مشهد در رابطه با استاندارد سازی توزیع تاسیسات شهری

شهر مشهد، در ضلع جنوبی پروژه آرمان و در حاشیه بلوار نواب صفوی تونل مشترک

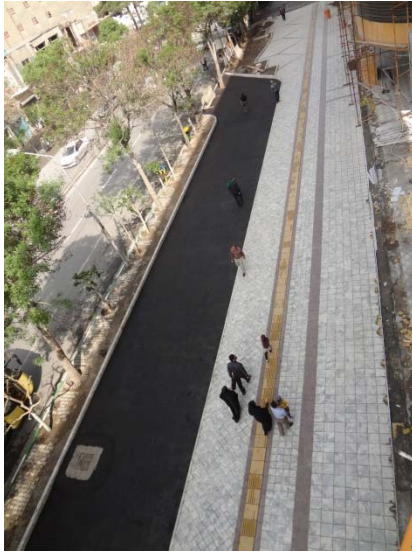
تاسیسات شهری (تونل انرژی) اجرا شده است. هدف از ایجاد این تونل ایجاد هماهنگی

و برنامه ریزی دقیق در اجرای پروژه های خدماتی، ادامه خدماتی سهل و آسان و

پشتیبانی خدمات، رفع مشکلات ترافیکی ناشی از حفاری های متعدد، سهولت تعمیر و

۱۳۹۳،۰۲،۱۳

تعویض لوله ها و کابل ها بدون نیاز به حفر مجدد ترانشه و امکان حفاظت فیزیکی تاسیسات از صدمات احتمالی توسط شرکت ستاره آرمان اجرا شده است. از مزایای این طرح میتوان به سرشکن شدن هزینه های احداث و بهره برداری میان سازمان های استفاده کننده از تونل انرژی ، کاهش تلفات انتقال و توزیع برق، گازو آب، کاهش هزینه تعمیر و نگهداری و قابل مشاهده نبودن تاسیسات اشاره کرد. ابعاد تونل اجرا شده ۲،۵*۲،۵ متر و طول ۹۵ متر و ضخامت جداره ۲۵ سانتیمتر می باشد.



پیاده رو

در راستای بهسازی معبر ضلع جنوبی پروژه ، ایمنی و سهولت در تردد شهروندان در سطح منطقه ، حدود ۶۰۰ متر مربع پیاده رو سازی با سنگ و موازیبک و برابر با طرحهای تصویری شهرداری منطقه ثامن و تحت نظارت عالیه آن و توسط شرکت ستاره آرمان توس اجرا شده است .



آسانسور و پله برقی

پروژه آرمان مجهز به ۲۵ دستگاه آسانسور و ۱۲ دستگاه پله برقی برابر آخرین تکنولوژی و برند روز می باشد که از شرکت هیوندایی کره جنوبی بصورت پکیج کامل خریداری و نصب گردیده است.

مسکونی	تجاری	اقامتی	
۴ دستگاه	دستگاه ۸ (سه دستگاه پاناروما)	۱۳ دستگاه	آسانسور
---	۱۲ دستگاه	---	پله برقی

سیستم شبکه ی توزیع برق پروژه، باسداکت (Bus Duct)



با بررسی جمیع مزایای سیستم مدرن انتقال نیرو توسط باسداکت "Busduct" نسبت به سیستم سنتی کابل کشی، همچون ظرفیت عبور جریان بیشتر، ایمنی بالا، حجم و وزن کم، مقاومت در برابر عوامل مخرب محیطی، سهولت و سرعت در نصب و راه اندازی، تعمیر و نگهداری آسان، کاهش هزینه ساخت و ابعاد تابلوهای اصلی توزیع، طول عمر بالا و ... که

نهایتاً منجر به اقتصادی تر شدن آن می شود، مدیران و مهندسان پروژه مجتمع تجاری، اقامتی و مسکونی آرمان را بر آن داشت تا "سیستم باسداکت" را جهت این پروژه عظیم برگزینند.

تعداد تجهیزات برقی با آمپراژ بالا و همچنین ازدحام کابل هایی که وظیفه انتقال برق از تابلوهای توزیع برق تا دستگاهها را برعهده دارند و برخی دیگر از مشکلات موجود در سیستم توزیع سنتی باعث گردید سیستم پیشرفته باسداکت در پروژه آرمان استفاده گردد. با استفاده از سیستم باسداکت و جایگزینی این سیستم بجای سیستم سنتی کابل، حجم زیادی از کابلهای برق بعلاوه سینی های حامل کابلها، نردبان کابلها (لدرها) و همچنین تعداد زیادی از تابلوهای توزیع برق حذف گردیدند و بجای آنها، کانالهای پیش ساخته مدولار با قابلیت جابجایی آسان و سریع و توانایی انتقال و توزیع برق در ظرفیتهای بالاتر جایگزین گردید.

از مزایای این سیستم می توان به موارد ذیل اشاره نمود:

- ظرفیت بالای عبور جریان
- اشغال فضای بسیار کم (ابعاد کوچک) و تاثیر صرفه اقتصادی ناشی از آن در پروژه ها (به دلیل قیمت زمین)
- سرعت و سهولت نصب و در نتیجه تسریع در روند اجرایی پروژه
- قابلیت تحمل ضربه و مقاوم در برابر حمله جانوران موذی (چونندگان)

- مقاوم در برابر شرایط نامساعد جوی (تابش آفتاب، باران، سرما و گرمای شدید)
- مدولار بودن سیستم (امکان تغییر در طراحی توزیع بدون هر گونه هزینه اضافی)
- حذف تقریبی تعمیر و نگهداری
- وزن کمتر
- آرامش ذهن مشاوران، پیمانکاران و کارفرمایان با توجه به ایمنی بالای سیستم
- افزایش تنوع و قابلیت انطباق پذیری در طراحی با توجه به نیاز های پیش بینی نشده در آینده
- استفاده از بدنه آلومینیومی برای اتصال به زمین (Earthing)
- غیر قابل اشتعال
- تبادل حرارت سریع
- پایین بودن امپدانس و افت ولتاژ کم
- قابلیت انشعاب گیری آسان و عدم نیاز به تابلوهای توزیع
- بهره گیری از سیستم مدیریت هوشمند ساختمان (BMS)

اتاق پست گاز:

به جهت افزایش ایمنی و همخوانی با استانداردهای شرکت ملی گاز ایران؛ مساحتی نزدیک به ۴۰ متر مربع فضا در پروژه آرمان به اتاق پست گاز تخصیص داده شده است. در این فضا که در ضلع شمالی پروژه واقع است دو دستگاه ایستگاه اندازه گیری گاز (۱۰۰۰-۶۰-۶۰) نصب و پروژه در فروردین ماه ۱۳۹۳ به شبکه سراسری گاز متصل شده است.

سیستم مدیریت هوشمند پارکینگ:



هدف از اجرای پارکینگ هوشمند در پروژه آرمان کنترل و سهولت رفت و آمد اتومبیل ها و مشاهده ظرفیت خالی پارکینگ می باشد. یک سیستم راهنمای پارکینگ فواید بسیاری در صرفه جویی زمانی، جلوگیری از سردرگمی برای پیدا کردن یک جای پارک خالی، کمک به کاهش ترافیک در محیط پارکینگ و در نتیجه کاهش آلودگی هوا و آلودگی صوتی دارد .

هنگامی که ظرفیت پارکینگ کامل شود درب ورودی بسته خواهد شد، تا دیگر هیچ خودرویی نتواند وارد شود. شبیه سازی این مسئله توسط

یک سیستم نرم افزاری انجام و برای اتومبیلهای متقاضی استفاده از پارکینگ به نمایش گذاشته خواهد شد.

سیستم جامع و هوشمند کنترل ترافیک در پارکینگ پروژه آرمان کاملا مکانیزه بوده و با توجه قابلیت‌های زیر مطابق با فاکتورهای جهانی عمل خواهد کرد:

۱- شمارش لحظه ای اتومبیل های پارک شده در پروژه.

۲- مدیریت و کنترل تردد های بی مورد و سرگردانی مراجعین و کارکنان و مدیران.

۳- کنترل ورود و خروج خودروها.

۴- دارا بودن قابلیت گزارش گیری دقیق جهت مدیریت کارآمدتر در عملیات راهبری.

۵- کاهش دما و آلودگی پارکینگ.

۶- کاهش کارکرد سیستم تهویه و تخلیه هوا.

لازم به ذکر است در سیستم هوشمند پارکینگ ، قابلیت تعریف پارکینگهای VIP برای مدیریت بهر هب‌دار وجود دارد.